

# MERKBLATT

## Rückgabe Mietobjekt

### 1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig vor der Objektrückgabe mit uns in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

### 2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt "Rückgabe des Mietobjektes". Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses fachgerecht beheben zu lassen. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorgängigen Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

### 3. Reinigung

Die Reinigung zur Rückgabe der Wohnung muss von einem professionellen Reinigungsinstitut ausgeführt werden. Bei der Rücknahme der Wohnung muss jemand vom Reinigungsteam anwesend sein. (Übergabe-Garantie)

#### Folgende Punkte gehen oft vergessen:

- Filter vom Dampfabzug ersetzen
- Filter von Lüftung in Bad und WC ersetzen
- WC-Spülkästen reinigen
- Sieb Wasserhahnen entkalken
- Sieb und Filter bei Geschirrspüler reinigen
- Keller, Estrich, PP, Garage leeren und reinigen

Tipp: Dübellöcher und sonstige Schäden an Wänden und Tapeten nie mit Kitt oder Spachtelmasse selberausstreichen. Dadurch entstehen oft grössere Schäden. Es ist kostengünstiger, dies von Anfang an durch einen für diese Arbeit spezialisierten Handwerker ausführen zu lassen.

Hinweis: Bei der Demontage der Deckenlampen, ist darauf zu achten, dass die Leuchtenklemme an den Anschlüssen der Wohnung bleibt. Dadurch werden Unfälle und Störungen vermieden.

### 4. Schlüssel

Bei der Rückgabe des Objektes sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, muss aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt werden. Die entsprechenden Kosten werden dem ausziehenden Mieter verrechnet.

### 5. Vereinbarungen mit Mietnachfolger

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, tangieren das Mietverhältnis nicht. Ausziehende Mieter sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

### 6. Möblierte Mietobjekte

Die Möbel sowie alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen. Die Fenstervorhänge werden durch uns gereinigt. Die entsprechenden Kosten werden dem Mieter in der Schlussabrechnung belastet.

#### Bitte nicht vergessen!

Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle. Meldung an den zuständigen Telefon-/TV-/Internet-Anbieter, damit Ihr Anschluss ausser Betrieb gesetzt resp. und am neuen Ort wieder installiert werden kann. Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Post nachgesandt werden kann.

Wir danken Ihnen für Ihre Vorbereitung und Durchführung einer reibungslosen Objektrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.