

## MERKBLATT

# Lüften in Wohnungen mit Komfortlüftung

### Was bietet eine Komfortlüftung

Komfortlüftungen sorgen durch ständige Frischluftzufuhr (Aussenluft) für hohe Raumluftqualität, führen Schadstoffe, Gerüche und überschüssige Feuchtigkeit ab und helfen, Schimmelschäden zu vermeiden. Sie filtern die Frischluft von Staub, Pollen und Sporen, auch Fliegen und Mücken bleiben draussen, entlasten AllergikerInnen durch den Einsatz von Pollenfiltern (F7), schützen vor Aussenlärm, bieten einen erhöhten Einbruchschutz, sparen Energie, sichern den Werterhalt eines Gebäudes und machen Niedrigenergiehäuser erst möglich.

Wir wünschen Ihnen mit der Komfortlüftungsanlage gute Luft und stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

### Richtig Lüften

Die Komfortlüftung befördert stetig Frischluft in Ihren Wohnraum. Die richtige Menge ist abhängig von der Nutzung.

Neben der Komfortlüftung darf auch via Fenster gelüftet werden. Es ist aber zu beachten, dass dadurch Vorteile der Komfortlüftung umgangen werden, wie z.B. Filtration der Luft, Aussenlärm, Wärmehaushalt (Energieverlust).

### Wann soll die zusätzliche Fensterlüftung genutzt werden?

- wenn Kondensat an den Fenstern ersichtlich ist (z.B. Baufeuchte bei Neubauten)
- wenn Sie das Bedürfnis dazu haben
- wenn Sie finden, die Luftqualität stimmt nicht
- zur Nachtauskühlung im Sommer

Folgendes ist zu beachten:

- kurzzeitiges stosslüften, querlüften (4-5 Minuten)
- stetes schrägstellen von Kippfenstern vermeiden

### Bedienung der Komfortlüftung

Die Handhabung der Anlage sowie die Informationen zum Display entnehmen Sie der dazugehörigen Anleitung. Optimal findet ein Filterwechsel einmal jährlich statt. Bei der Wohnungsrückgabe wird vom ausziehenden Mieter ein Satz neuer Filter erwartet.

### Wissenswertes

- Der Aussenwandabstand von Möbeln sollte ca. 5 cm betragen, da ansonsten die Luftzirkulation nicht gewährleistet werden kann und somit Schimmelbildung möglich ist.
- Die Baufeuchte (ca. 2 Jahre) bei Neubauten kann durch die Komfortlüftung effizient abgeführt werden.
- Die Wärmerückgewinnung der Komfortlüftung erspart > 80% an Heizleistung.
- Mit der Komfortlüftung kann nicht geheizt oder gekühlt werden.
- Bitte Wartungsintervall (Filterwechsel) einhalten, dadurch kann ein energetischer Betrieb gewährleistet werden.
- Die Lüftung kann auf höchster Stufe hörbar sein. Die Komfortlüftung ist für einen stetigen Betrieb ausgelegt, bitte nicht abstellen, da gefangene Räume dann nicht mehr gelüftet werden.